

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 10/5/2026

Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“,

B. konštatuje, že

byt č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 bytového domu súpisné číslo 572 na ulici V. Šrobára v Šali spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365, sa stáva pre mesto Šaľa trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – byt č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 bytového domu súpisné číslo 572 na ulici V. Šrobára v Šali spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3 poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, uvedené v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu,

4. zloženie súťažnej komisie:

- člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
- člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
- člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec
- člen – Mgr. Ildikó Jarošová, poslankyňa, členka sociálnej komisie
- člen – Ing. Jana Nitravová, prednostka MsÚ
- zapisovateľka – JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM MsÚ

D. ukladá

súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcim po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Spracovala:

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r.
vedúca OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Šaľa č. 8/2024 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šaľa, z ktorého už boli byty na ul. V. Šrobára 572 vyňaté ako byty osobitného určenia, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Šali na schválenie návrh spôsobu nakladania s bytom č. 2 - návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej len „OVS“).

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 57 000,- EUR spolu s kúpnu cenou za podiel na pozemku v sume 600,- Eur za celkovú kúpnu cenu 57 600,- EUR podľa znaleckého posudku číslo 113/2026/2026 zo dňa 24.8.2026 vypracovaného Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. súdnym znalcom v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

Ďalšie podmienky OVS navrhujeme modifikovať v súlade s ust. § 8 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v rámci OVS využiť elektronickú aukciu prostredníctvom online platformy. V rámci elektronickej aukcie môžu uchádzači zvyšovať svoje predložené ponuky a po ukončení elektronickej aukcie zároveň online platforma vyhotoví protokol o výsledku elektronickej aukcie, ktorý následne prerokuje komisia na vyhodnotenie OVS a buď prijme alebo neprijme víťaznú ponuku a v tom prípade zruší súťaž ako neúspešnú a vyhlási novú súťaž. Elektronická aukcia sa mestu Šaľa osvedčila už viac krát. Týmto je vytvorená možnosť vygenerovania vyššej kúpnej ceny na predaj majetku mesta a čo v najvyššej miere zabezpečiť transparentné súťaženie medzi uchádzačmi o kúpu majetku mesta a rovnaké podmienky pre všetkých potenciálnych účastníkov, a napríklad aj sledovanie predkladania ponúk ostatnými uchádzačmi. Informácie o ponukách sú rovnako dostupné všetkým uchádzačom, ktorí môžu vidieť ponuky ostatných súťažiacich alebo najnižšiu ponúknutú cenu, čo im umožňuje reagovať flexibilne a zvyšovať ponúknutú kúpnu cenu. Súčasne je priebeh celej elektronickej aukcie zaprotokolovaný a výsledný protokol je predkladaný komisii a teda umožňuje aj spätnú kontrolu. Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti v OVS doručených súťažných návrhov a tým uchádzačom, ktorý splnili podmienky účasti v OVS, budú následne doručené prihlasovacie údaje do elektronickej aukcie. Po ukončení elektronickej aukcie súťažná komisia po obdržaní výsledného protokolu má právo prijať najvýhodnejší súťažný návrh (t.j. najvyššie ponúknutú kúpnu cenu), ale aj odmietnuť všetky ponuky a zrušiť súťaž.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení navrhujeme nasledovné zloženie komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk:

- člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
- člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
- člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec
- člen – Mgr. Ildikó Jarošová, poslankyňa, členka sociálnej komisie
- člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
- zapisovateľka – JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM MsÚ (bez hlasovacieho práva)

Z členov komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk určí a menuje jej predsedu primátor mesta podľa ustan. § 9 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení.

O výsledku OVS informuje predseda komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk mestské zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí v súlade s ustan. § 13 ods. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu byt č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“,
- Príloha č. 2: Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu byt č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“,
- Príloha č. 3: návrh kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu byt č. 15 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“,